

آگهی فراخوان مشارکت در خرید زمین و ساخت ویلا

بر اساس اساسنامه و نظر هیئت مدیره، تعاونی مسکن نظام مهندسی استان اصفهان در نظر دارد یک قطعه زمین به متراژ ۴۰۰۰ مترمربع با مشخصات زیر خریداری و به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

موقعیت ملک: چمستان

حدود: منطقه جنگلی - ۱۷ کیلومتری ساحل نور - توریستی

تعداد طبقات: فلت ونیم پیلوت

زیر بنای مفید بر اساس توافق با اعضا بشرح زیر است.

عرصه : ۱۷۵ مترمربع

اعیان : ۱۰۰ مترمربع

تعداد واحد های ویلایی : ۲۰ واحد

قیمت توافق شده با مالک :

۴۰۰۰ مترمربع از قرار هر مترمربع ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال = ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۲۰۰۰ مترمربع ساخت از قرار هر مترمربع ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال = ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۵۰۰ مترمربع محوطه سازی از قرار هر مترمربع ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال = ۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۵۰۰ مترمربع خیابان داخل شهرک که مشاعات محسوب می گردد از قرار ۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال = ۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جمع جبری چهار مورد ذکر شده ۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می گردد

سهم هر ویلا ۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

اقساط توافق شده برای یک واحد ویلایی:

ز قرار یک صد میلیون تومان پیش پرداخت و هر ماه مبلغ پنجاه میلیون تومان در ۱۷ ماه متوالی که تاریخ اتمام اقساط ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ با اتمام و تحویل ویلا می باشد.

تذکرات:

- ۱- مبلغ پرداختی تا ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ به صورت واریز نقدی و مبالغ پرداختی اقساط در تاریخ های بعد باید بصورت چک پرداخت گردد.
- ۲- مبالغ تعیین شده به حساب ۱۴۱۹۱۱۱۵۴۶۸۳۴۱ بانک توسعه و تعاون به نام شرکت تعاونی مسکن سازمان نظام مهندسی معدن استان اصفهان واریز گردد. ضمناً در صورت تمایل می توانند از طریق دستگاه POS در محل شرکت تعاونی مبلغ مورد نظر را پرداخت نمایند.
- ۳- مشارکت کننده می بایست پس از واریز مبلغ اولیه، اصل فیش واریزی را به شرکت تعاونی مسکن تحویل و قرارداد تنظیمی در تعاونی را امضاء نماید در غیر این صورت در آمار متقاضیان محسوب نخواهد شد.
- ۴- واریز مبلغ اولیه ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ از این آگهی فراخوان موقعیت مکانی مشارکت را مشخص می کند.
- ۵- تاریخ واریز وجوه اولیه و پرداخت های بعدی در امتیاز بندی آتی ویلاها تأثیر خواهد داشت. بر اساس هر یک میلیون در یک روز یک امتیاز
- ۷- پذیرش مشارکت برای عموم پرسنل و اعضاء اولیه شرکت تعاونی مسکن آزاد می باشد.
- ۸- اعضا و پرسنل سازمان نظام مهندسی که عضو تعاونی مسکن نیستند الزاماً باید از اعضا تعاونی مسکن برگ سهام تهیه و همراه اصل کارت ملی و شناسنامه به همراه اصل فیش واریزی مربوط به عضویت (به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال) و همچنین اصل فیش واریزی مربوط به قسط اول به دفتر شرکت تعاونی مراجعه فرمایند.
- ۹- اولویت واگذاری زمین بر اساس زمان واریزی وجه اولیه می باشد و در صورت تکمیل ظرفیت، اولویت با اعضا تعاونی مسکن نظام مهندسی معدن استان اصفهان می باشد که تا کنون از واحدهای مسکونی تعاونی مسکن استفاده ننموده اند و سپس به سایر اعضایی که امتیاز واحد مسکونی دریافت نموده اند.
- ۱۰- برابر مذاکرات بعمل آمده نقشه ها قابل اصلاح می باشد.
- ۱۱- در صورت تغییرات و یا توضیحات بیشتر در خصوص مشارکت حاضر متعاقباً اعلام می گردد.
- ۱۲- متقاضیان می توانند مطابق آدرس اعلامی بر روی سایت از محل پروژه بازدید بعمل آورند.

- با توجه به توافقات به عمل آمده با فروشندگان ، متقاضیان الزاماً باید حداکثر تا ۱۴۰۰/۰۸/۳۰ نسبت به ثبت نام و واریز مبلغ اولیه اقدام نمایند. جهت هرگونه سوال و توضیح با آقای دکتر ابراهیم زاده مدیر عامل تعاونی مسکن به شماره همراه ۰۹۱۳۱۱۸۲۹۵۱ تماس حاصل نمایند .